

JUDETUL CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI FRUMUSANI

**HOTARARE**

**privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE UTR 8 - SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat Sat Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiari Coverca Rodica si Palos Nicolae**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 16.12.2015

**Avand in**

**vedere:**

- Cererea nr.3846/14.10.2015 a d-lui Enache Raimond-Gabriel cu domiciliul in Popesti-Leordeni, Str. Zorilor nr.55, jud. Ilfov , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 8 - SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat Sat Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.3903/19.10.2015 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 8 - SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat Sat Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr.406/19.10.2015 initiat de Primarul Comunei Frumusani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.34/2015 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul nr.020813/2013 elaborat de SC ARHITECH EVOLUTION SRL cu sediul in Mun. Bucuresti, Str. Nucului nr.6, Bl.V-101, Sc.2, Ap.41, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

#### **HOTARASTE :**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE UTR 8 - SAT FRUMUSANI” pe un teren in suprafata totala de 4.209,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumusani, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 52/3, Parcela 15 si 16 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Terenul apartinand beneficiarilor **Coverca Rodica si Palos**

**Nicolae**, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3 D-naCoverca Rodica si Dl. Palos Nicolae** beneficiari P.U.Z. DETALIERE UTR 8 - SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat Sat Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi.

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Hotararea a fost adoptata in prezenta a 13 consilieri din 13 consilieri alesi cu 13 voturi pentru.**

**NR.43**

**ADOPTATA LA FRUMUSANI**

**ASTAZI 08.10.2015**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

.....

**CONTRASEMNEAZA SECRETARUL**

**DASCALU LILIANA**

.....