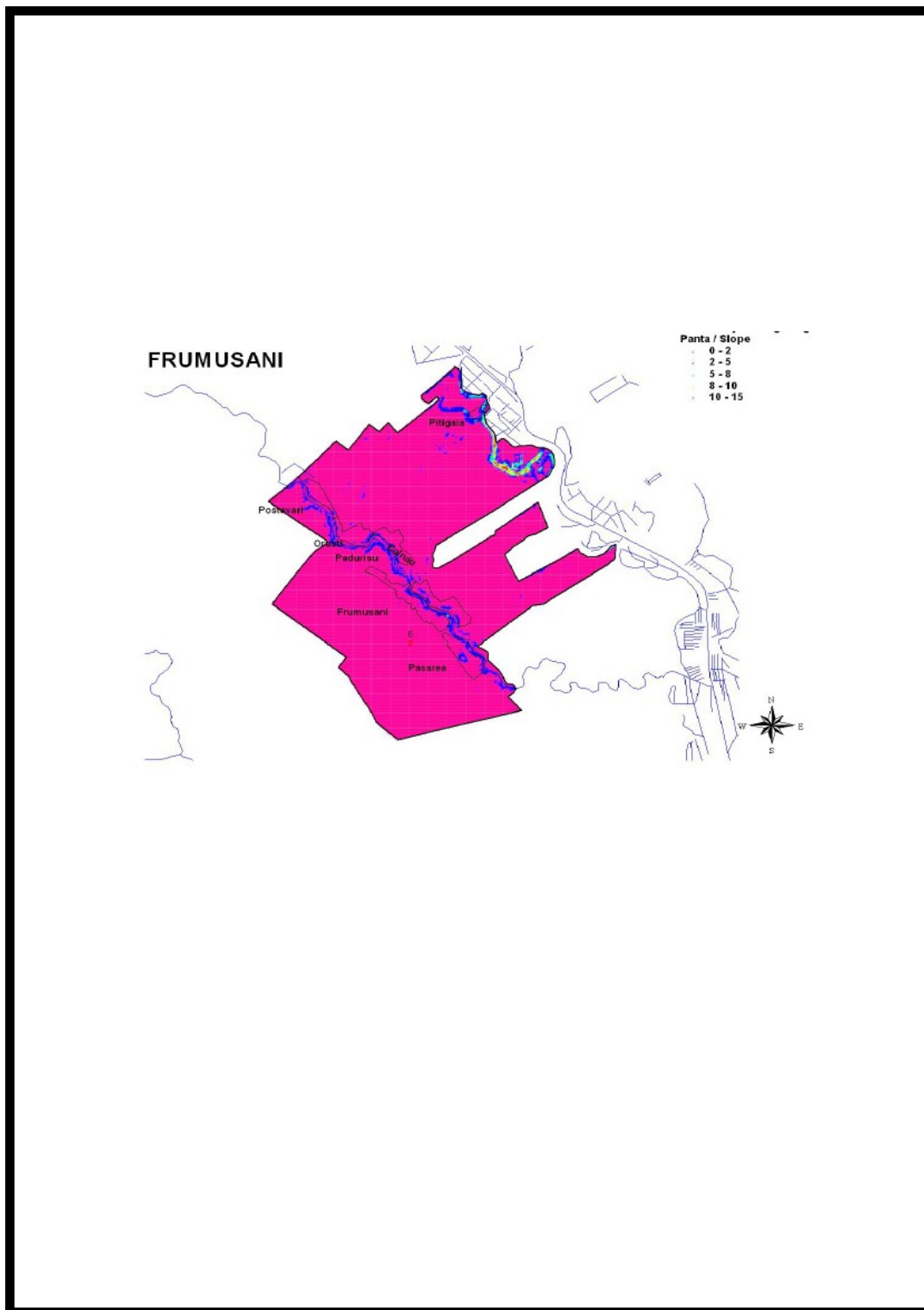


Comuna este incadrata in forma principala de relief cimpie. Terenul este plan majoritatea pantelor fiind cuprinse in intervalul 0-2 %.

Altitudinile medii pe teritoriul comunei oscilează între 50-65 m, cele maxime ating la 72,6 m în hotarele pădurii Pițigaia de Sus din Câmpia Călnăului, la est de satul Postăvari, iar cele minime coboară la 39 m în arealul lacului Tătarului din Lunca Dâmboviței (la sud-est de vatra satului Pițigaia).



Corpurile de apă de suprafață de pe perimetrul comunei sunt

Riuri : Câlnau Lungime : 11.691 km

Suprafata Perimetru Bazin Tip

ha km

Lacuri : Tatarului 90.51 4.245 Dâmbovita Lac natural

Postavari I 12.2 2.389 Câlnau Lac de acumulare

Postavari I 17.9 3.747 Câlnau Lac de acumulare

Padurisul II 16.1 3.383 Câlnau Lac de acumulare

Padurisul III 7.5 1.913 Câlnau Lac de acumulare

Frumusani I-II-III 7.5 2.133 Câlnau Lac de acumulare

Frumusani I-II-III 6.7 1.878 Câlnau Lac de acumulare

Mariuta 12.5 2.866 Câlnau Lac de acumulare

Pasarea I 7.5 1.797 Câlnau Lac de acumulare

Pasarea III 17.4 3.424 Câlnau Lac de acumulare

Pasarea III 8.1 1.948 Câlnau Lac de acumulare

Pasarea V 11.1 2.74 Câlnau Lac de acumulare

TOTAL 215.01 32.463

FRUMUSANI



Corpurile de apa subterana aflate sub perimetru comunei sunt:

* Colentina de tip Freatic de virsta Pleistocen superior

avind o litologie formata din : Loessuri, argile siltice, argile nisipoase Drenajul unitar al freaticului

este de $1 \text{ l s}^{-1} \text{ km}^{-2}$ Valoarea de prag a fluxului mediu de nitrati care poate fi drenat sub

adincimea frontului radicular fara a conduce la acumulari in corpul de apa subteran este de

$22 \text{ kg ha}^{-1} \text{ an}^{-1}$

Pe teritoriul comunei se afla forajul hidrogeologic : PASAREA in care media

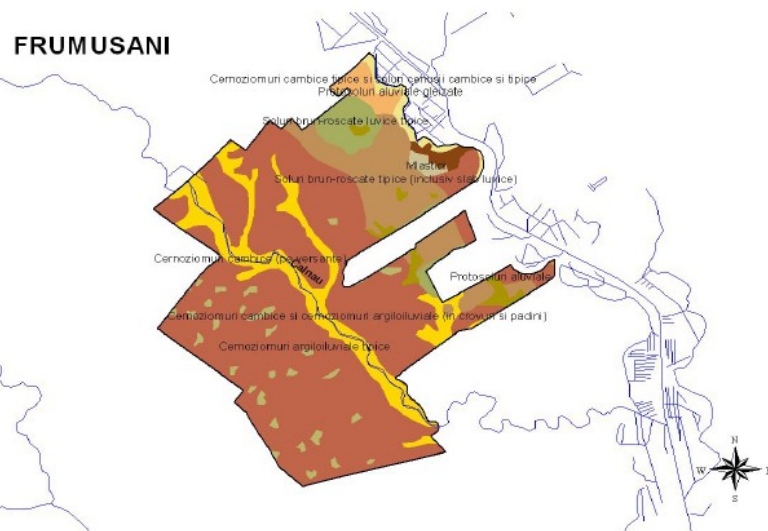
multianuala a concentratiei de nitrati este 5 ppm. Valoarea concentratiei de nitrati inregistrata

in martie 2006 este 13.4 ppm.

Din punctul de vedere al infrastructurii pentru furnizarea apei potabile si canalizare

Lungimea simpla a retelei de distributie a apei potabile : 0 km

Lungimea simpla a retelei de canalizare : 0 km



Tipurile de sol, textura lor si suprafetele aferente de pe teritoriul comunei sunt

Tip de sol Textura Suprafata

ha

Ape Ape (lacuri, balti, mlastini) 41

Cernoziomuri argiloiluviale Lutoargiloasa 4661

Cernoziomuri cambice Lutoargiloasa 1312

Cernoziomuri cambice Lutoasa 4

Protosoluri aluviale Lutoargiloasa 98

Protosoluri aluviale Lutonisipoasa 2

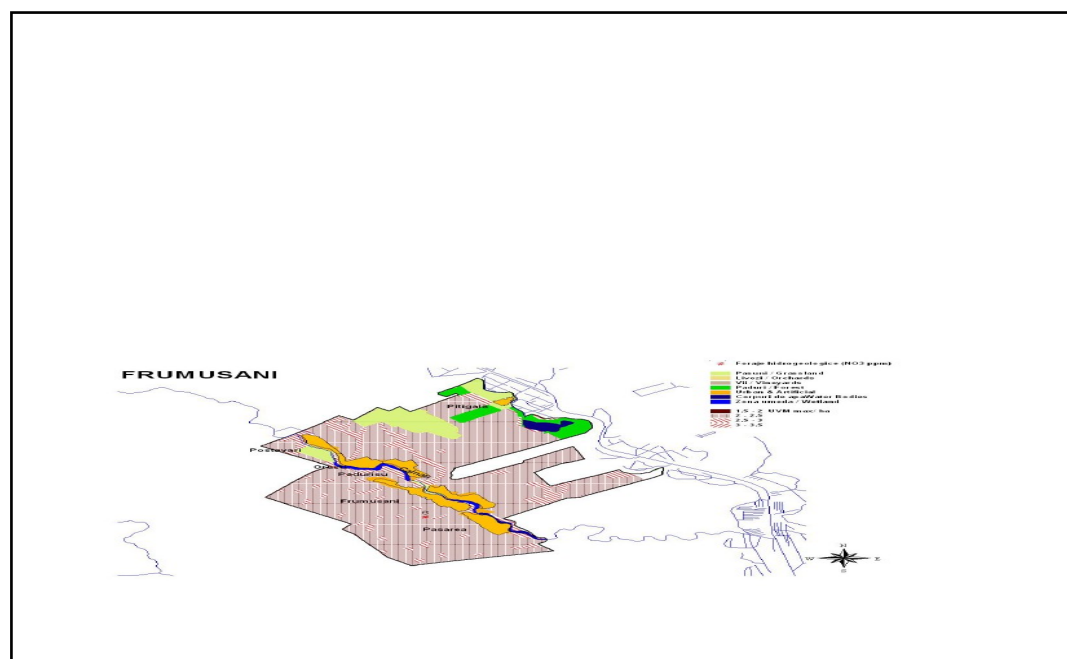
Soluri brun-roscate Lutoargiloasa 810

Soluri brun-roscate luvice (podzolite) Lutoargiloasa 248

Soluri gleice Lutoasa 66

Soluri pseudogleice Lutoargiloasa 121

TOTAL 7363



Conform informatiilor statistice la nivelul comunei distributia terenului pe categorii de folosinte este:

Suprafata agricola : 6454 ha

Suprafata arabila : 6265 ha

Suprafata livezi si pepiniere pomicole : 1 ha

Suprafata vii si pepiniere viticole : 171 ha

Suprafata pasuni 17 ha

Suprafata finete 0 ha

Suprafata locuibila : 70075 m2

Datele de statistica agricola furnizate pe baza prelucrarii datelor de teledetectie (imagini din anul 2002)

conform categoriilor de folosinte definite in sistemul FAO-LCCS sunt

Culturi arabile - parcele foarte mari 1958 ha

Culturi arabile - parcele mari 1261 ha

Culturi arabile - parcele mici/medii 157 ha

Culturi arabile - parcele mici 2598 ha

Culturi arabile (parcele mici) / Pasuni 328 ha

Pasuni / Copaci izolati 68 ha

Pasuni / Tufaris 139 ha

Vegetatie de lunca 22 ha

Zone umede 66 ha

Paduri 251 ha

Suprafete artificiale agricole 12 ha

Zone rezidentiale cu densitate mica de populatie 400 ha

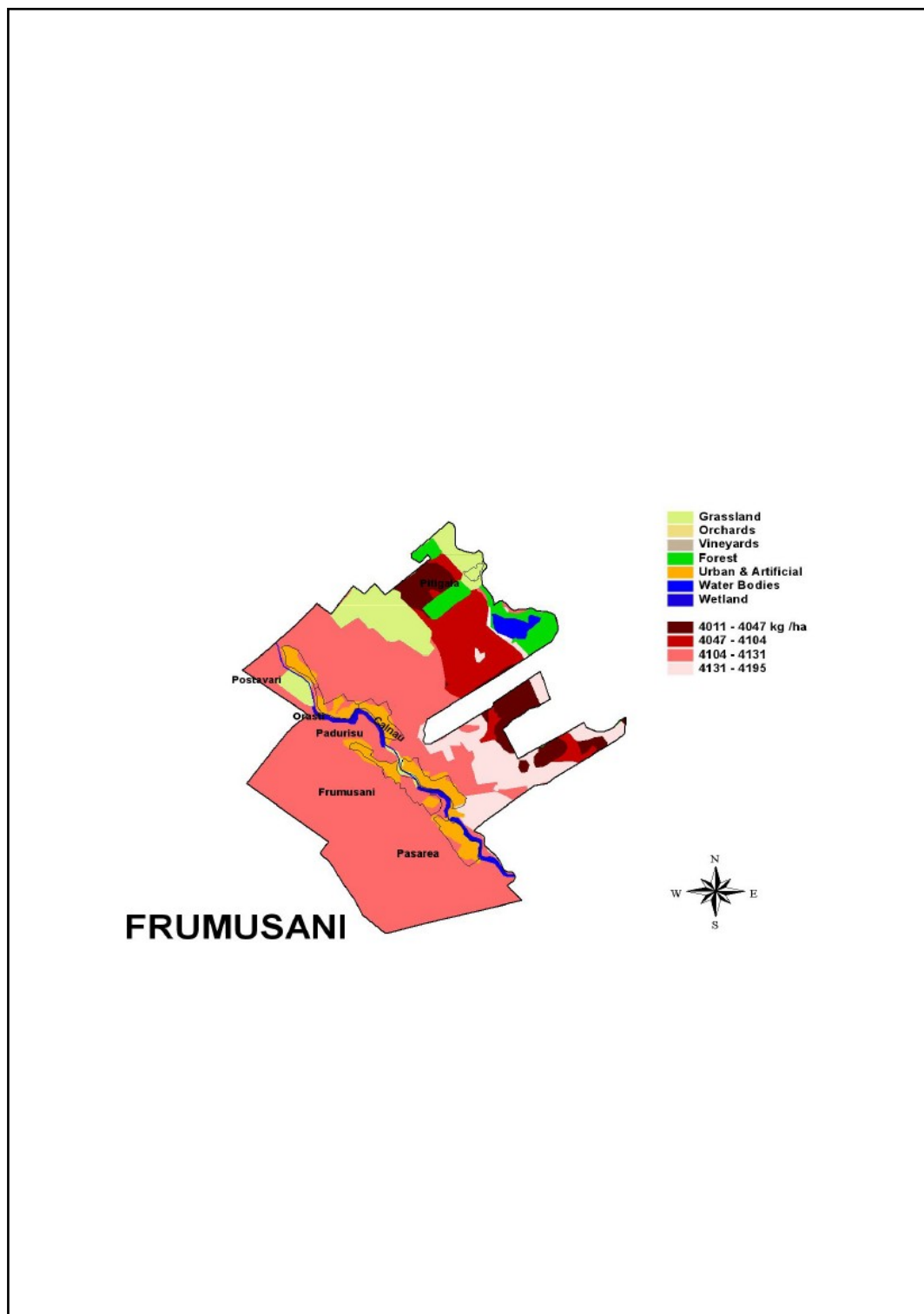
Lacuri 106 ha

TOTAL 7364 ha

Prin utilizarea Sistemului informatic suport pentru monitorizarea solului din zonele vulnerabile si

potential vulnerabile la poluarea cu nitrati rezulta o incarcare medie acceptabila la nivelul comunei de 2.47 UVM ha-1 an-1 ceea ce corespunde unor cantitati de azot din ingrasaminte organice de

95 kgN ha-1 an-1.



Valorile productiei agricole la nivelul comunei furnizate prin raportarile catre INS pentru anul 2005 sunt:

Suprafata cultivata cu griu si secara - ha 2083

Productia totala de griu si secara - tone 3802

Suprafata cultivata cu porumb boabe - ha 877

Productia totala la porumb boabe - tone 2313

Suprafata cultivata cu cartofi - ha 20

Productia totala de cartofi - tone 400

Suprafata cultivata cu floarea soarelui - ha 700

Productia totala la floarea soarelui - tone 735

Suprafata cultivata cu sfecla de zahar - ha 0

Productia totala la sfecla de zahar - tone 0

Suprafata cultivata cu legume - ha 118

Productia totala la legume - tone 1935

Productia de struguri - total - tone 855

Productia de fructe - total - tone 99

Potentialul de productie pentru griu in regim neirigat corespunzator perioadei 1960-2000 este de 4.1 t ha-1

PROIECTE IMOBILIARE ÎN ZONĂ

Datorită apropierii de Capitală, dar și datorită lacurilor și pădurii, comuna Frumușani a atras atenția dezvoltatorilor imobiliari, care s-au mișcat foarte repede. Astfel au apărut proiecte precum Frumușani Residence 2, care va cuprinde aproximativ 40 de apartamente cu două sau trei camere, în blocuri de patru sau șase etaje, vile individuale și duplexuri. De asemenea, este în lucru un alt proiect care va cuprinde 10 vile, al căror preț este de 750 euro/mp construit.