

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 45 din 20.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DEACONU EMIL , CNP _____ , avand adresa de comunicare in:

_____ telefon 0722521698 ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.8900 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 40000.0 LEI (patruzeci mii lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastr al | Numar Carte Funciar a | Numa r Tarla / lot | Numar Parcel a | Categori a de folosinta | Observat ii |
| | | Suprafat a totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaz a de catre vanzator | FRUMUSA NI | 0.8900 | 1/1 0.890 0 | 4790 | 4790 | 94/4 | 6/1 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X_|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
DEACONU EMIL
(numele si prenumele in clar)
Semnat: _____

Data
20.05.2

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila,
altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr .45 din 20.05.2025 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 45 din 20.05.2025 depuse de DEACONU EMIL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | II CRISTACHE V.LILIANA | FRUMUSANI |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | CRISTEA VALERIAN | BUCURESTI |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| | inregistreaza in registrul comertului | |
| 1 | CRISTACHE ALBERTO PAUL | SAT PASAREA, COMUNA FRUMUSANI, STR BUCURESTINR.631 |
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|---|
| 1 | CRISTACHE LILIANA | SAT PASAREA, COMUNA FRUMUSANI, STR BUCURESTINR.631 |
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 45 din 20.05.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **II CRISTACHE V.LILIANA**, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **FRUMUSANI** , Oferta de vanzare nr **45** din data de **20.05.2025** , depusa de **DEACONU EMIL** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de **0.8900 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, numar cadastral **4790**, nr carte funciara **4790** , nr tarla **94/4** , nr parcela **6/1** , categorie de folosinta **ARABIL** , la pretul de **40000.0 lei FRUMUSANI**, afisata in data de **20.05.2025** la sediul/site-ul Primariei **FRUMUSANI**, judetul **CALARASI**


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 45 din 20.05.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CRISTEA VALERIAN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI
, Oferta de vanzare nr 45 din data de 20.05.2025 , depusa de DEACONU EMIL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 4790, nr carte funciara 4790 , nr tarla 94/4 , nr parcela 6/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 20.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 45 din 20.05.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CRISTACHE ALBERTO PAUL, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SAT PASAREA, COMUNA FRUMUSANI, STR BUCURESTINR.631

, Oferta de vanzare nr 45 din data de 20.05.2025 , depusa de DEACONU EMIL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 4790, nr carte funciara 4790 , nr tarla 94/4 , nr parcela 6/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 20.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 45 din 20.05.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 45 din data de 20.05.2025 , depusa de DEACONU EMIL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 4790, nr carte funciara 4790 , nr tarla 94/4 , nr parcela 6/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 20.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION 

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 45 din 20.05.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CRISTACHE LILIANA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SAT PASAREA, COMUNA FRUMUSANI, STR BUCURESTINR.631 , Oferta de vanzare nr 45 din data de 20.05.2025 , depusa de DEACONU EMIL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 4790, nr carte funciara 4790 , nr tarla 94/4 , nr parcela 6/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 20.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION 

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria FRUMUSANI | Nr 45 din 20.05.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 45 din data de 20.05.2025 , depusa de DEACONU EMIL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 4790, nr carte funciara 4790 , nr tarla 94/4 , nr parcela 6/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 20.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU


SECRETAR GENERAL
BURLAC ION

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

| | |
|------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Nr .45 din 20.05.2025 |
| U.A.T. FRUMUSANI | |
| Primar | CRISTACHE COSTEL NELU |
| Secretar General | BURLAC ION |

ADRESA

In baza cererii depuse de DEACONU EMIL , CNP 1510129401052, domiciliat/domiciliata in STR. VORONET NR.11,BL.D2,SC.2 AP.17, telefon 0722521698, act identitate CI seria si nr RT 848600 eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3, la data de 15.01.2013, in calitate de vanzator si inregistrata la primarie cu nr 45 din 20.05.2025

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.8900 ha identificat cu numar cadastral 4790, inscris in cartea funciara nr. 4790 a localitatii FRUMUSANI, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) Nu ;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) Nu ;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL
BURLAC ION