

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 30 din 23.04.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**ANESCU FLORIN**, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in:  
\_\_\_\_\_ telefon  
0761661888,

Subsemnatul/Subsemnata \*1).  
**ANESCU ROXANA**, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in:

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.7340 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 151000.0 LEI (o suta cincizeci si unu mii lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categori a de folosinta	Observat ii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	1.7340	1/1 1.7340	3917	3917	66/6	3	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan fața obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**ANESCU FLORIN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**ANESCU ROXANA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatu

.....

Data  
**23.04.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr .30 din 23.04.2025

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 30 din 23.04.2025 depuse de ANESCU FLORIN impreuna cu ANESCU ROXANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ANESCU MARIA DIANA	BUCURESTI

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C.GELDA COM IMPEX 2002 SRL	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	FINTESCU ION	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TONE BOGDAN FLORIN	

--	--	--

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	STANCIU VERONICA -ELENA	ORAS BUDESTI, JUDETUL CALARASI, STR. STEFAN CEL MARE NR.4

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL  
BIROUL LOCAL

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr 30 din <b>23.04.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STANCIU VERONICA -ELENA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ORAS BUDESTI, JUDETUL CALARASI, STR. STEFAN CEL MARE NR.4 , Oferta de vanzare nr 30 din data de 23.04.2025 , depusa de ANESCU FLORIN impreuna cu ANESCU ROXANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7340 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3917, nr carte funciara 3917 , nr tarla 66/6 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 151000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GE  
BURLAC I

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>30</b> din <b>23.04.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ANESCU MARIA DIANA, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI

, Oferta de vanzare nr 30 din data de 23.04.2025 , depusa de ANESCU FLORIN impreuna cu ANESCU ROXANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7340 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3917, nr carte funciara 3917 , nr tarla 66/6 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 151000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR G  
BURLAC

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr 30 din <b>23.04.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.C.GELDA COM IMPEX 2002 SRL, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
, Oferta de vanzare nr 30 din data de 23.04.2025 , depusa de ANESCU FLORIN impreuna cu ANESCU ROXANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7340 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3917, nr carte funciara 3917 , nr tarla 66/6 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 151000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

  
PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GE  
BURLAC I

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>30</b> din <b>23.04.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta FINTESCU ION, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 30 din data de 23.04.2025 , depusa de ANESCU FLORIN impreuna cu ANESCU ROXANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7340 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3917, nr carte funciara 3917 , nr tarla 66/6 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 151000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

  
PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GEN  
BURLAC IO

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>30</b> din <b>23.04.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 30 din data de 23.04.2025 , depusa de ANESCU FLORIN impreuna cu ANESCU ROXANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7340 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3917, nr carte funciara 3917 , nr tarla 66/6 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 151000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NEIU

SECRETAR GE  
BURLAC IO

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>30</b> din <b>23.04.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STUDII AGRICOLE SI SILVICEGHEORGHE IONESCU SISESTI, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 30 din data de 23.04.2025 , depusa de ANESCU FLORIN impreuna cu ANESCU ROXANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7340 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3917, nr carte funciara 3917 , nr tarla 66/6 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 151000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR  
BURLA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>30</b> din <b>23.04.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 30 din data de 23.04.2025 , depusa de ANESCU FLORIN impreuna cu ANESCU ROXANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7340 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3917, nr carte funciara 3917 , nr tarla 66/6 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 151000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 23.04.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



CRISTACHE COSTEI NFI U

SECRETA  
BURL

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.