

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean
"Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4
(Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030"

Consiliul Județean Călărași, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2024,

Având în vedere:

- raportul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 14357 din 22.08.2024;
 - avizul Comisiei de Studii, Prognoze Economico - Sociale, Buget - Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
 - Acordul de parteneriat încheiat între Județul Giurgiu (nr. 211/09.08.2023) și Județul Călărași (nr. 15027/17.08.2023) privind realizarea și implementarea proiectului "Modernizare DJ412 – Vărăști – DN 24", cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing. Aurel Dinescu;
 - prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), alin. (1¹), art. 7, art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (5¹), art. 14 alin. (3), alin. (7), alin. (9) și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 4 alin. (1) și (2), art. 5 alin. (2), art. 8 alin. (1) și art. 14 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată și a imobilelor proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale care constituie coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412-Vărăști-DN 4 (Frumușani, Județul Călărași), km 28+904- km 32+030", potrivit planurilor care conțin coridorul de expropriere prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă lista cuprinzând proprietarii sau deținătorii imobilelor proprietate privată supuse exproprierii potrivit art. 1., situate pe raza localității Frumușani din județul Călărași, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Suma globală, compusă din sumele individuale, estimată de expropriator aferentă despăgubirii pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean se alocă de la bugetul Județului Călărași.

(2) Sumele individuale se virează de către Consiliul Județean Călărași, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont de trezorerie deschis pe numele Unității Administrativ-Teritoriale: Județul Călărași la dispoziția proprietarilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, în vederea efectuării plății despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. - Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art. 1 și lista cu proprietarii imobilelor expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Călărași și la sediul consiliilor locale implicate.

Art. 5. - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Călărași, să semneze notificarea privind intenția de expropriere, precum și orice alte documente necesare materializării prezentei hotărâri să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și acordarea despăgubirilor.

Art. 6. - Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul de Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Cancelarie Consiliu și Editare Monitor Oficial, va comunica prezenta hotărâre cu caracter individual: Prefectului Județului Călărași, Președintelui Consiliului Județean Călărași, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Serviciului de Urbanism.

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Nr. 152

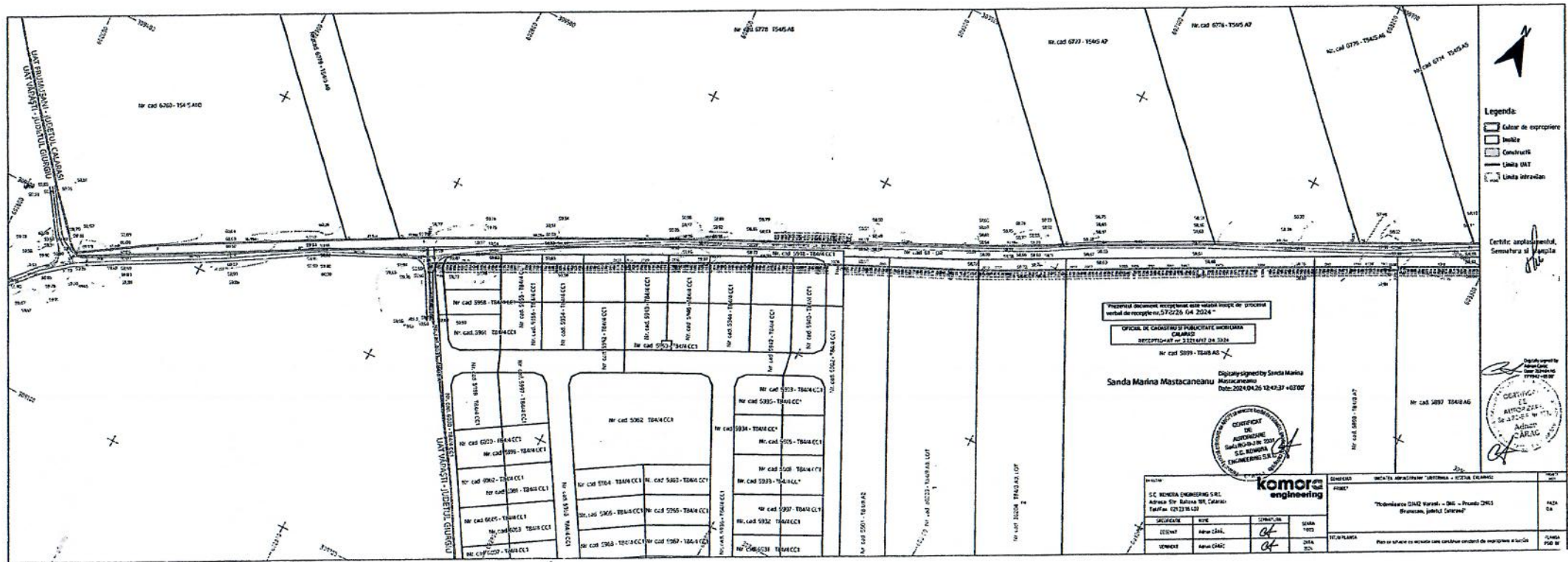
Adoptată la Călărași,

Astăzi 26.09.2024,

Redactată de Consilier, ec. Coșmin AVRAM, în 6 exemplare.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca-Mirela STEEFĂNESCU

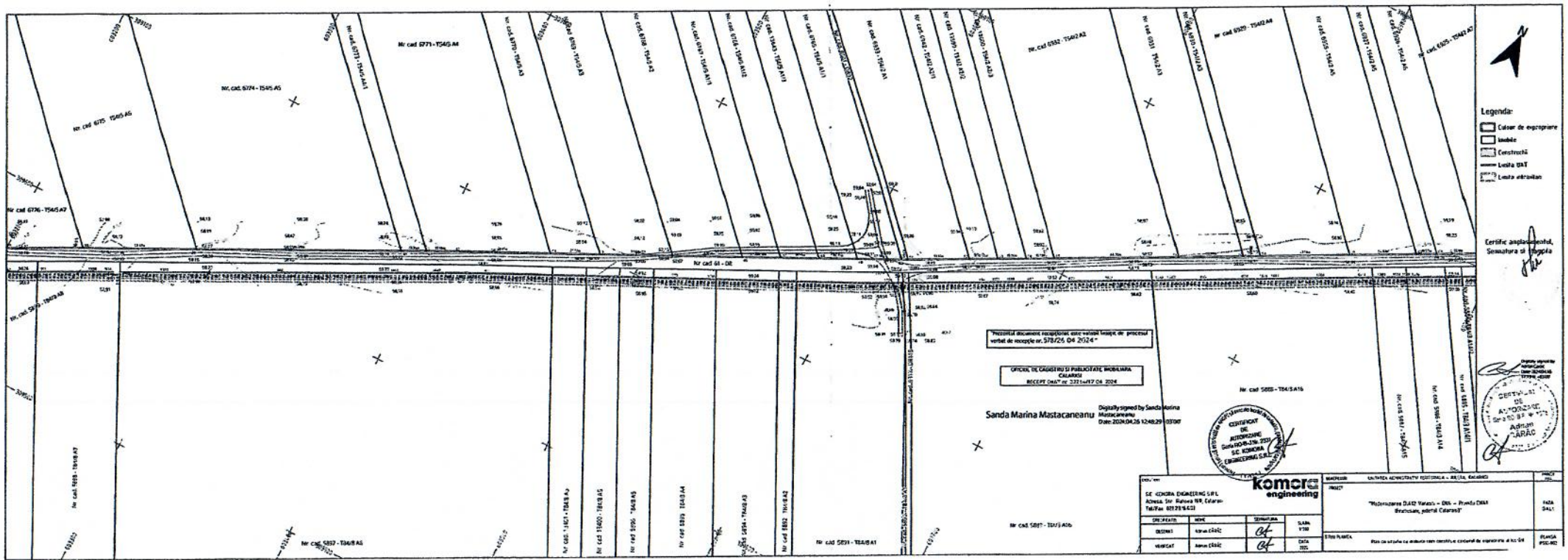
Anexa nr. 1 A) la Hotărârea nr. 152 din 26.09.2024



Președinte,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cosmin AVRAM

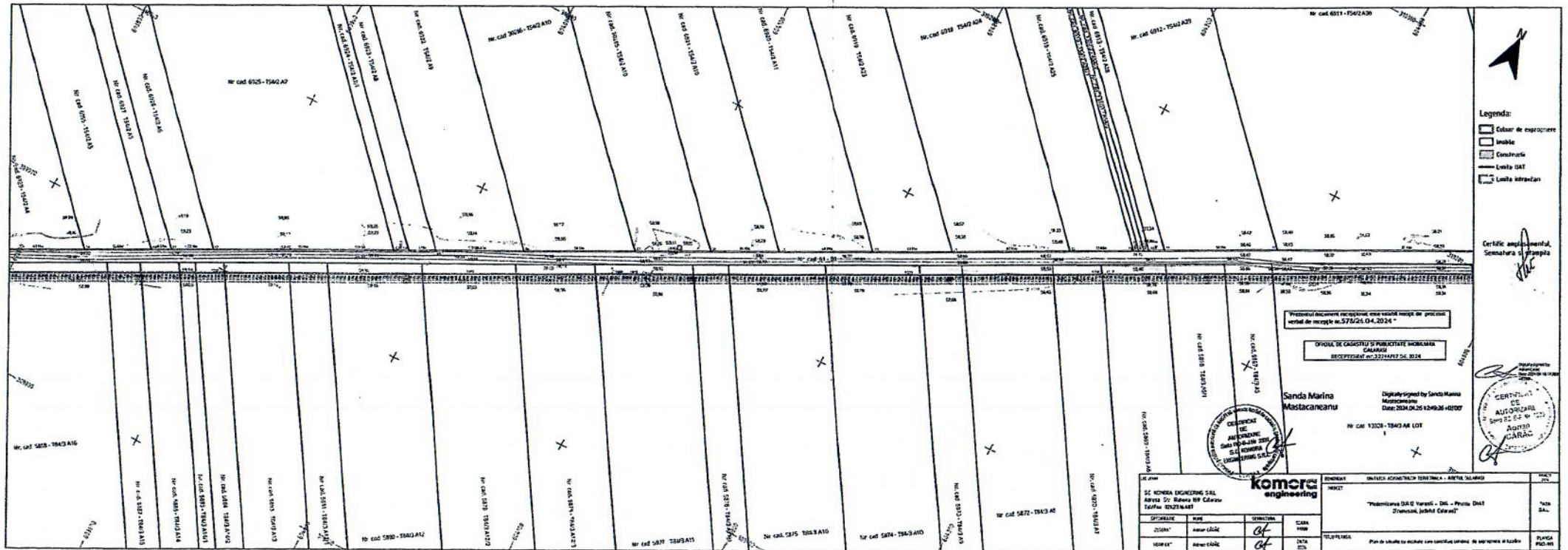
Anexa nr. 1 B) la Hotărârea nr. 152 din 26.09.2024



Președinte,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cosmin AVRAM

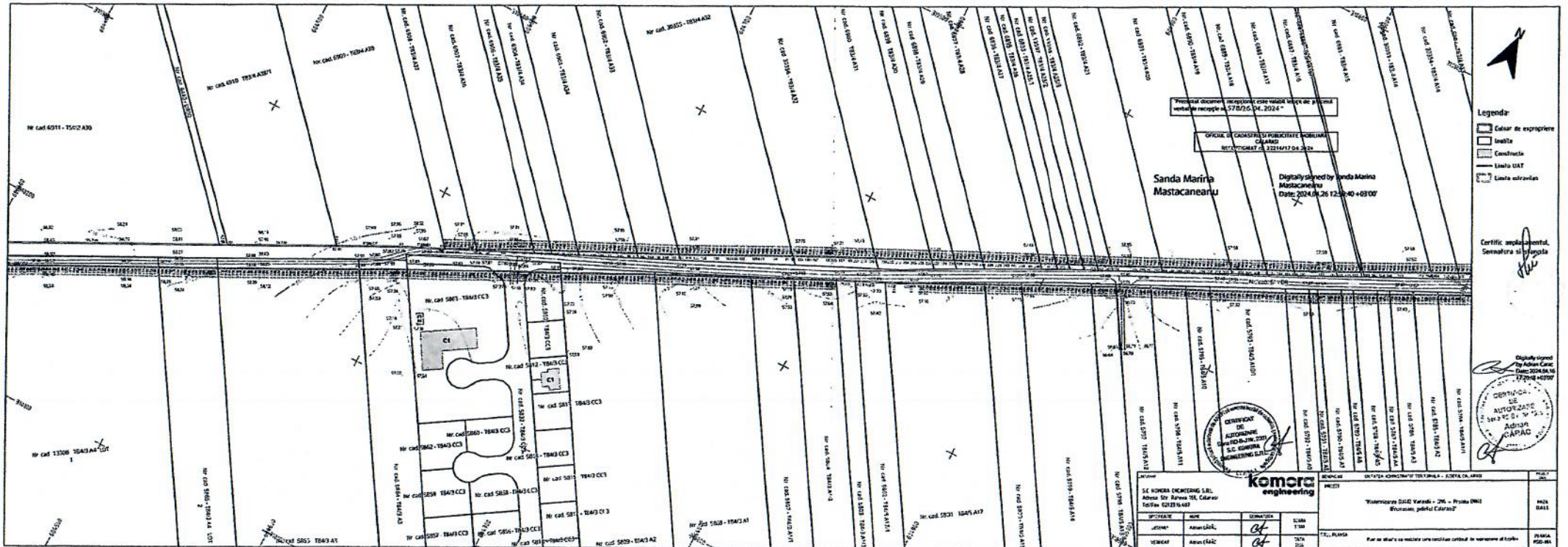
Anexa nr. 1 C) la Hotărârea nr. 152 din 26.09.2024





Președinte,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cosmin AVRAM

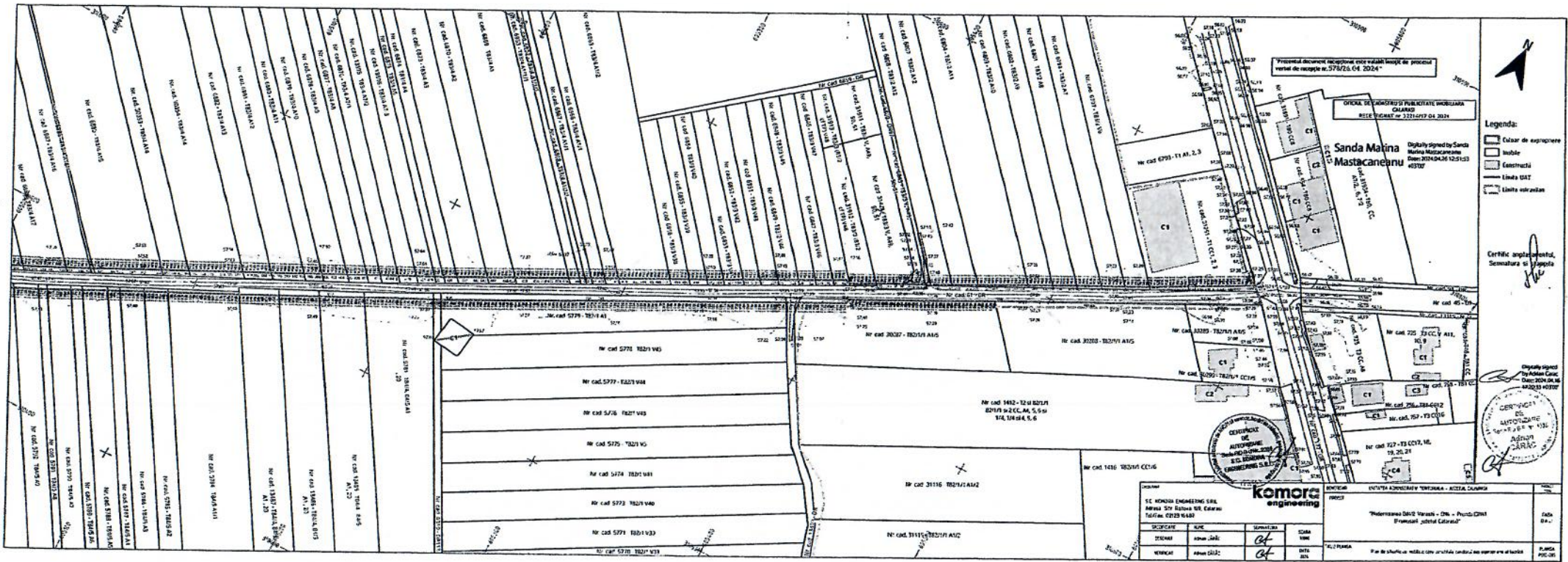
Anexa nr. 1 D) la Hotărârea nr. 152 din 26.09.2024



Președinte,
 ec. Vasile ILIUȚĂ 

Întocmit,
 ec. Cosmin AVRAM 

Anexa nr. 1 E) la Hotărârea nr. 152 din 26.09.2024



Președinte,
 ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
 ec. Cosmin AVRAM

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 152 din 26.09.2024

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare și modernizare DJ 412 – Vărăști – DN4 (Frumușani, județul Călărași)", situate pe raza localității Frumușani din județul Călărași, proprietarii sau deținătorii acestora, preum și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ – teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL	1	1, 2, 3	31251	31251	Curți-constructii	Intravilan	3.239,00	83,00	-	1.760,69
								-	-	-	-	PLATFORMĂ BETONATĂ S = 3 mp	1.968,00
2	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL	1	1, 2, 3	31251	31251	Curți-constructii	Intravilan	3.239,00	36,00	-	763,67
3	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL	1	1, 2, 3	31252	31252	Arabil	Intravilan	11,00	7,00	-	128,18
4	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BORNACI MARIA, BORNACI IOANA, BORNACI VASILE, BORNACI ANA, BORNACI MARIN, BORNACI ION	83/2	6	6797	6797	Vie	Extravilan	2.500,00	18,00	-	44,78
5	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHAI DUMITRU, STANESCU MARIA, POP SANDA	83/2	7	6798	6798	Arabil	Extravilan	5.000,00	17,00	-	38,91
6	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ARPIS INTERNATIONAL SRL	83/2	8	6801	6801	Arabil	Intravilan	3.343,00	18,00	-	293,57
7	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ARPIS INTERNATIONAL SRL	83/2	9	6802	6802	Arabil	Intravilan	3.334,00	17,00	-	277,26
8	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ARPIS INTERNATIONAL SRL	83/2	10	6803	6803	Arabil	Intravilan	3.323,00	15,00	-	244,64
9	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IONITA IOAN	83/2	11	6804	6804	Arabil	Extravilan	10.000,00	26,00	-	59,51
10	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHAI DUMITRU, STANESCU MARIA, POP SANDA	83/2	12	6807	6807	Arabil	Extravilan	5.000,00	10,00	-	22,89
11	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHAI DUMITRU, MIHAI MONICA LENI	83/2	12	6808	6808	Arabil	Extravilan	4.000,00	7,00	-	16,02
12	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STEFAN DAN GABRIEL, STEFAN ANDREEA GEORGIANA	83/3	49, 50, 51	31422	31422	Arabil	Intravilan	1.620,00	2,00	-	40,41
								Vie	Intravilan		-		
13	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STEFAN DAN GABRIEL, STEFAN ANDREEA GEORGIANA, ION LIXANDRA, ION IULIAN	83/3	49, 50, 51	6843	6843	Arabil	Intravilan	582,00	63,00	-	1.119,17
								Vie	Intravilan		-		
14	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STEFAN DAN GABRIEL, STEFAN ANDREEA GEORGIANA	83/3 (83/2 cf)	48	31912	31912	Vie	Extravilan	928,00	15,00	-	37,32
15	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STAN MINCA	83/3	47	6846	6846	Vie	Extravilan	887,00	23,00	-	57,23
16	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RAIU CONSTANTA, GHEORGHE DUMITRA, UNGUREANU MARIANA	83/3	46	6847	6847	Vie	Extravilan	865,00	27,00	-	67,18
17	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STANCIU ROBERT - FLORIN, STANCIU VICTORITA OANA	82/1/1	1/5	30287	30287	Arabil	Intravilan	3.889,00	76,00	-	1.369,97

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ – teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
18	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIREA CONSTANȚA, MIREA FLORENTIN, MIREA MARIAN	83/3	45	6848	6848	Vie	Extravilan	884,00	25,00	-	62,2
19	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ANCUTA ALEXANDRU	83/2	44	6849	6849	Vie	Extravilan	914,00	30,00	-	74,64
20	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IBIS-VASILE FLORIN	83/3	43	6851	6851	Vie	Extravilan	939,00	27,00	-	67,18
21	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MARIN DUMITRU, TEJGHETEANU GHEORGHE	83/3	42	6852	6852	Vie	Extravilan	885,00	26,00	-	64,69
22	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ROGOJAN GABRIEL WIRGILIU, ROGOJAN RODICA	83/3	41	6853	6853	Vie	Extravilan	850,00	30,00	-	74,64
23	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LUICAN LUCRETIA, LUICAN LAURENTIU, ALEXANDRU DANIELA-	83/3	40	6854	6854	Vie	Extravilan	820,00	25,00	-	62,2
24	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	SPIRACHE GEORGE	83/3	39	6855	6855	Vie	Extravilan	810,00	27,00	-	67,18
25	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA GABRIELA	83/3	38	6856	6856	Vie	Extravilan	860,00	30,00	-	74,64
26	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NASTASE NICU, NASTASE MARIN, NASTASE FLOREA, ALEXANDRU	83/4	1/2	6863	6863	Arabil	Extravilan	11.895,00	81,00	-	185,41
27	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NICA MARIAN, ANGHIEL DOINA, GRIGORE OLGUTA-MARINELA	83/4	1/1	6866	6866	Arabil	Extravilan	1.224,00	22,00	-	50,36
28	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NICA ION	83/4	1/1	6867	6867	Arabil	Extravilan	1.224,00	22,00	-	50,36
29	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MALAERU ELENA	83/4	1/1/1	6868	6868	Arabil	Extravilan	1.181,00	11,00	-	25,18
30	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DINU MARIA	83/4	1/1/1	6952	6952	Arabil	Extravilan	995,00	9,00	-	20,6
31	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STOIAN DANIELA, CRISTEA CORNEL	83/4	1/1/1	6953	6953	Arabil	Extravilan	1.913,00	17,00	-	38,91
32	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU LICSANDRU	83/4	1	6869	6869	Arabil	Extravilan	9.792,00	90,00	-	206,01
33	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHALACHE CONSTANTIN	83/4	2	6870	6870	Arabil	Extravilan	4.896,00	48,00	-	109,87
34	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TANASE GHEORGHE	83/4	3	6873	6873	Arabil	Extravilan	5.493,00	54,00	-	123,61
35	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU ALEXANDRU, ALEXANDRU NICULINA	83/4	4	6874	6874	Arabil	Extravilan	2.448,00	24,00	-	54,94
36	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ANCUTA ALEXANDRU	82/1	1	5779	5779	Arabil	Extravilan	3.422,00	562,00	-	1.286,42
37	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IVAN RITA	83/4	5	6875	6875	Arabil	Extravilan	1.557,00	15,00	-	34,34
38	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STANCU DAN-GABRIEL, STANCU ALEXANDRU	84/4, 84/5	1, 20	5781	5781	Arabil	Extravilan	8.325,00	110,00	-	251,79
39	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU VASILE	83/4	7/3	13596	13596	Arabil	Extravilan	3.264,00	34,00	-	77,83
40	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU LILIANA	83/4	7/2	13595	13595	Arabil	Extravilan	3.264,00	36,00	-	82,4
41	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	AGRICOM BIO ENERG SRL	83/4	7/1	6876	6876	Arabil	Extravilan	3.264,00	37,00	-	84,69
42	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	GHENU LAZAR	83/4	8	6877	6877	Arabil	Extravilan	2.448,00	29,00	-	66,38
43	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STOIAN DUMITRU	83/4	9	6878	6878	Arabil	Extravilan	3.549,00	42,00	-	96,14
44	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	GHEORGHE FLORENTINA, GHEORGHE CORNEL	83/4	10	6879	6879	Arabil	Extravilan	4.407,00	52,00	-	119,03
45	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE NICOLAE, CRISTACHE GHEORGHE	83/4	11	6880	6880	Arabil	Extravilan	3.134,00	36,00	-	82,4
46	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ILIE DORINA	0474, 84/5	1, 20	13485	13485	Arabil	Extravilan	8.325,00	67,00	-	153,36

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ – teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
47	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA MARIANA	83/4	12	6881	6881	Arabil	Extravilan	5.938,00	64,00	-	146,5
48	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IFRIM MARIANA	84/4, 84/5	1, 20	13486	13486	Arabil	Extravilan	8.325,00	65,00	-	148,79
49	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MALAERU ELENA, HURDUBAIE MARIA	83/4	13	6882	6882	Arabil	Extravilan	5.029,00	55,00	-	125,9
50	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU AUREL-FIORIN	83/4	14	30354	30354	Arabil	Extravilan	9.793,00	96,00	-	219,74
51	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STANCU NICOLAE	84/4, 84/5	1, 20	13487	13487	Arabil	Extravilan	8.320,00	70,00	-	160,23
52	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN GEORGE-BOGDAN	83/4	14	30353	30353	Arabil	Extravilan	4.896,00	44,00	-	100,72
53	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NEAGU ANISOARA, NEAGU ILEANA, NEAGU MARIA	84/5	1/1	5784	5784	Arabil	Extravilan	14.903,00	57,00	-	130,47
54	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN LUCRETIA, CONSTANTIN FLOAREA	83/4	15	6885	6885	Arabil	Extravilan	12.240,00	100,00	-	228,9
55	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DASCALU CRISTIAN, DASCALU LUMINITA	84/5	2	5785	5785	Arabil	Extravilan	4.969,00	21,00	-	48,07
56	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	SLAVE PETRE	84/5	3	5786	5786	Arabil	Extravilan	4.969,00	23,00	-	52,65
57	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TONCIU MARIAN DORU, IORDAN LIDIA, TONCIU IONUT-VIRGIL	84/5	4	5787	5787	Arabil	Extravilan	2.683,00	14,00	-	32,05
58	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU VASILE	83/4	16/1	6886	6886	Arabil	Extravilan	462,00	3,00	-	6,87
59	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU STANA	83/4	16	6887	6887	Arabil	Extravilan	4.434,00	32,00	-	73,25
60	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STOIAN EUGENIA	84/5	5	5788	5788	Arabil	Extravilan	4.969,00	26,00	-	59,51
61	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	SLAVE CRISTIAN	84/5	6	5789	5789	Arabil	Extravilan	2.484,00	14,00	-	32,05
62	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU VASILE	83/4	17	6888	6888	Arabil	Extravilan	7.343,00	55,00	-	125,9
63	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ANGHEL ION	84/5	7	5790	5790	Arabil	Extravilan	4.969,00	29,00	-	66,38
64	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL-NELU	84/5	8	5791	5791	Arabil	Extravilan	1.831,00	11,00	-	25,18
65	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RUSU ION, GHEORGHE VASILICA, TĂNASE ADRIANA	84/5	9	5792	5792	Arabil	Extravilan	4.969,00	30,00	-	68,67
66	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL-NELU	84/5	10/1	5793	5793	Arabil	Extravilan	15.304,00	84,00	-	192,28
67	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	KUNERT HARALD	83/4	18	6889	6889	Arabil	Extravilan	4.896,00	37,00	-	84,69
68	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DIACONESCU DANIELA, DIACONESCU BOGDAN-MIHAI	83/4	19	6890	6890	Arabil	Extravilan	6.071,00	48,00	-	109,87
69	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BURNUZ ANGELA	84/5	10	5795	5795	Arabil	Extravilan	4.969,00	24,00	-	54,94
70	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NICOLAE ION	84/5	11	5796	5796	Arabil	Extravilan	7.453,00	32,00	-	73,25
71	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VELICU GHEORGHE	83/4	20	6891	6891	Arabil	Extravilan	12.240,00	99,00	-	226,61
72	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN EUFROSINA, MIHAILESCU LENUTA, BALAN ION	84/5	12	5797	5797	Arabil	Extravilan	7.453,00	29,00	-	66,38
73	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TURCANU AURELIAN	83/4	21	6892	6892	Arabil	Extravilan	8.973,00	70,00	-	160,23
74	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU VASILE	83/4	25/3	13598	13598	Arabil	Extravilan	2.448,00	19,00	-	43,49
75	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DAVID NICOLAE BOGDAN, DAVID-VELEA MARIAN-MIHAIL	84/5	13	5798	5798	Arabil	Extravilan	4.969,00	19,00	-	43,49

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ – teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
76	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU LILIANA	83/4	25/2	13597	13597	Arabil	Extravilan	2.448,00	20,00	-	45,78
77	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	AGRICOM BIO ENERG SRL	83/4	25/1	6893	6893	Arabil	Extravilan	2.448,00	20,00	-	45,78
78	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN ION, ION ELENA, NEAGU ELENA, DOBRE GHITA,	84/5	14	5799	5799	Arabil	Extravilan	14.907,00	59,00	-	135,05
79	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MIHALACHE CONSTANTIN	83/4	26	6895	6895	Arabil	Extravilan	2.199,00	18,00	-	41,2
80	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU ALEXANDRU, ALEXANDRU NICULINA	83/4	27	6896	6896	Arabil	Extravilan	3.086,00	27,00	-	61,8
81	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CIUCULESCU FLORINA-LIDIA	84/5	15	5800	5800	Arabil	Extravilan	7.453,00	23,00	-	52,65
82	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LUICAN ION, RADU GEORGETA, LUICAN ELENA	84/5	17	5801	5801	Arabil	Extravilan	20.588,00	23,00	-	52,65
83	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DRAGAN GEORGETA	83/4	28	6897	6897	Arabil	Extravilan	9.792,00	106,00	-	242,63
84	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NACIU VALENTIN, NACIU RODICA	83/4	29	6898	6898	Arabil	Extravilan	4.896,00	65,00	-	148,79
85	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	PIRVU MIHAI, ROSCA ALEXANDRA, FLOREA DANIELA	83/4	30	6899	6899	Arabil	Extravilan	3.917,00	57,00	-	130,47
86	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA IONEL, CRISTEA MARIANA	83/4	31	6900	6900	Arabil	Extravilan	9.792,00	163,00	-	373,11
87	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN GEORGE-BOGDAN	83/4	32	30356	30356	Arabil	Extravilan	14.690,00	230,00	-	526,47
88	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ALEXANDRU AUREL-FLORIN	83/4	32	30355	30355	Arabil	Extravilan	19.583,00	230,00	-	526,47
89	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	SANDRU RALUCA	84/3	1/2	5804	5804	Arabil	Extravilan	4.500,00	5,00	-	11,45
90	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU MARIANA-ELENA	84/3	1/1	5807	5807	Arabil	Extravilan	8.800,00	12,00	-	27,47
91	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA VALERICA, CRISTEA CRISTINA-NICOLETA, VLADAU	83/4	33	6902	6902	Arabil	Extravilan	7.344,00	63,00	-	144,21
92	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU, VASILESCU EUGENIA	84/3	1	5808	5808	Arabil	Extravilan	20.000,00	47,00	-	107,58
93	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ADADI VIOREL, ADADI MARIANA	83/4	34	6903	6903	Arabil	Extravilan	10.000,00	72,00	-	164,81
94	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	RADU NICOLAE	83/4	34	6904	6904	Arabil	Extravilan	4.689,00	29,00	-	66,38
95	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTEA IONEL, CRISTEA MARIANA	83/4	35	6906	6906	Arabil	Extravilan	2.938,00	16,00	-	36,62
96	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BELVEDERE IMOBILIARE SRL	84/3	3	5810	5810	Curți-constructii	Intravilan	517,00	26,00	-	787,92
								-	-	-	-	IMPREJMUIRE E L = 19 ml	
97	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TUDORAN STELUTA, TUDORAN IONEL, ALDEA ALEXANDRU, ALDEA FLORICA, ORDEAN ANA MIHAELA, ORDEAN CRISTIAN GEORGE, BADEA BRUNO AUREL, CHIRU CATALIN-	83/4	36	6907	6907	Arabil	Extravilan	9.792,00	37,00	-	84,69
98	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BELVEDERE IMOBILIARE SRL, RAINOV GEORGETA-DANIELA	84/3	3	5832	5832	Curți-constructii	Intravilan	7.931,00	385,00	-	11.111,63
99	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	PIRVU NICOLAE	83/4	37	6908	6908	Arabil	Extravilan	5.386,00	7,00	-	16,02

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ - teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
100	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	BELVEDERE IMOBILIARE SRL, SEDICI INVEST SRL	84/3	3	5863	5863	Curți-constructii	Intravilan	3.701,00	129,00	-	2.736,49
								-	-	-	-	IMPREJMUIR E L = 50 ml	30.709,00
101	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CARUNTU RADU, CARUNTU ELENA	84/3	3	5864	5864	Arabil	Extravilan	10.000,00	124,00	-	283,84
102	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CARUNTU RADU, CARUNTU ELENA	84/3	3	5865	5865	Arabil	Extravilan	30.000,00	393,00	-	899,58
103	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CARUNTU DUMITRU	84/3	4 - LOT 2	5866	5866	Arabil	Extravilan	12.743,00	169,00	-	386,84
104	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CARUNTU GEORGETA, FRITTELLI FRANCO	84/3	4 LOT 1	13308	13308	Arabil	Extravilan	42.743,00	558,00	-	1.277,27
105	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CARUNTU GEORGETA, FRITTELLI FRANCO	84/3	5	5867	5867	Arabil	Extravilan	10.000,00	137,00	-	313,59
106	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU, VASILESCU EUGENIA	84/3	6/1	5868	5868	Arabil	Extravilan	12.420,00	167,00	-	382,26
107	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU	84/3	6	5869	5869	Arabil	Extravilan	13.470,00	178,00	-	407,44
108	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU	84/3	7	5870	5870	Arabil	Extravilan	10.367,00	136,00	-	311,3
109	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU	84/3	8	5872	5872	Arabil	Extravilan	19.339,00	247,00	-	565,38
110	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU EUGENIU	84/3	9	5873	5873	Arabil	Extravilan	8.900,00	111,00	-	254,08
111	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DASCALU LILIANA	84/3	10	5874	5874	Arabil	Extravilan	20.000,00	250,00	-	572,25
112	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	IONITA FLORIN, IONITA VIRGIL DUMITRU, POPA NICOLETA, IONITA	84/3	10	5875	5875	Arabil	Extravilan	20.000,00	253,00	-	579,12
113	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NASTASE NICU	84/3	11/1	5876	5876	Arabil	Extravilan	7.500,00	95,00	-	217,46
114	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NASTASE NICU, NASTASE MARIN, NASTASE FLOREA, ALEXANDRU	84/3	11	5877	5877	Arabil	Extravilan	20.488,00	259,00	-	592,85
115	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU MIRCEA	84/3	12/3	5878	5878	Arabil	Extravilan	16.822,00	218,00	-	499
116	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU NICOLAE	84/3	12/2	5879	5879	Arabil	Extravilan	19.600,00	259,00	-	592,85
117	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU DRAGOS, VASILESCU ALEXANDRU, MIREA DUMITRA, VASILESCU MIRCEA, MIHAILESCU	84/3	12	5880	5880	Arabil	Extravilan	19.600,00	271,00	-	620,32
118	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU MARIANA-ELENA	84/3	12/1	5881	5881	Arabil	Extravilan	8.000,00	110,00	-	251,79
119	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	VASILESCU MIHAI ION	84/3	13	5883	5883	Arabil	Extravilan	13.500,00	186,00	-	425,76
120	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DUMITRU IONEL	84/3	14/2	5884	5884	Arabil	Extravilan	6.000,00	83,00	-	189,99
121	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LIGIA, CRISTACHE GELU	84/3	14/1	5885	5885	Arabil	Extravilan	3.400,00	46,00	-	105,29
122	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION MARIA	84/3	15	5887	5887	Arabil	Extravilan	7.000,00	94,00	-	215,17
123	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	STEFAN CONSTANTIN	84/3	16	5888	5888	Arabil	Extravilan	45.272,00	596,00	-	1.364,25
124	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL-NELU	84/3	16	5889	5889	Arabil	Extravilan	55.800,00	688,00	-	1.574,84
125	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION MARIAN, ION FLORINA	84/8	1	5891	5891	Arabil	Extravilan	21.250,00	303,00	-	693,57

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ – teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
126	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	TANASE TUDOR	84/8	2	5892	5892	Arabil	Extravilan	3.358,00	48,00	-	109,87
127	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	NEACSU DANIELA PARASCHIVA	84/8	3	5894	5894	Arabil	Extravilan	12.461,00	170,00	-	389,13
128	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	DRAGOMIR ION	84/8	4	5895	5895	Arabil	Extravilan	12.356,00	159,00	-	363,95
129	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION MARIAN, ION FLORINA	84/8	5	5896	5896	Arabil	Extravilan	6.592,00	81,00	-	185,41
130	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION MARIAN, ION FLORINA	84/8	5	13400	13400	Arabil	Extravilan	6.592,00	80,00	-	183,12
131	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	ION FLORINA, ION MARIAN	84/8	5	13401	13401	Arabil	Extravilan	6.592,00	78,00	-	178,54
132	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	MARIN IOANA, MIZDRAN ELENA, TUDOR MARIOARA	84/8	6	5897	5897	Arabil	Extravilan	85.729,00	1.107,00	-	2.533,93
133	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CRISTACHE LILIANA, CRISTACHE COSTEL-NELU, AGRICOM BIO ENERG	84/8	7	5898	5898	Arabil	Extravilan	16.364,00	241,00	-	551,65
134	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	GEORGESCU CONSTANTA	84/8	8	5899	5899	Arabil	Extravilan	48.747,00	717,00	-	1.641,22
135	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	AGRICOM BIO ENERG SRL	84/8	9, LOT 2	30204	30204	Arabil	Extravilan	17.462,00	272,00	-	622,61
136	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	PENE MARIA, CIUCULESCU OLIMPIU	84/8	9, LOT 1	30203	30203	Arabil	Extravilan	17.463,00	244,00	-	558,52
137	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5938	5938	Curți-constructii	Intravilan	1.235,00	929,00	-	28.152,83
138	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5939	5939	Curți-constructii	Intravilan	429,00	48,00	-	1.454,61
139	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5941	5941	Curți-constructii	Intravilan	545,00	76,00	-	2.303,14
140	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5943	5943	Curți-constructii	Intravilan	545,00	81,00	-	2.454,66
141	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5945	5945	Curți-constructii	Intravilan	545,00	90,00	-	2.727,40
142	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5947	5947	Curți-constructii	Intravilan	552,00	99,00	-	3.000,14
143	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5951	5951	Curți-constructii	Intravilan	540,00	103,00	-	3.121,36
144	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5953	5953	Curți-constructii	Intravilan	550,00	107,00	-	3.242,58
145	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5955	5955	Curți-constructii	Intravilan	545,00	104,00	-	3.151,66
146	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	LEDRA INVEST GRUP SRL	84/4	1	5957	5957	Curți-constructii	Intravilan	546,00	132,00	-	4.000,19
147	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	CONSTANTIN LUCRETIA, VASILE GHEORGHE	54/5	8	6778	6778	Arabil	Extravilan	93.652,00	6,00	-	13,73
148	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - imobil aflat la dispoziția comisiei locale de fond funciar	84/3	2	5809	5809	Arabil	Extravilan	19.624,00	104,00	-	238,06
149	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - domeniu privat	84/3	14	5886	5886	Arabil	Extravilan	8.000,00	108,00	-	247,21

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ – teritoriala	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Numar cadastral/ Nr. topo	Numar carte funciara	Categoria de folosinta	Extravilan / Intravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp) / (ml)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
150	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - imobil aflat la dispoziția comisiei locale de fond	84/8	2	5901	5901	Arabil	Extravilan	8.643,00	105,00	-	240,35
151	CĂLĂRAȘI	FRUMUȘANI	UAT COMUNA FRUMUȘANI - imobil aflat la dispoziția comisiei locale de fond	84/8	-	6031	6031	Arabil	Extravilan	218,00	27,00	-	61,8
TOTAL [mp] / [ml]											16.464,00	3 (mp) 69 (ml)	138.654,74

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cosmin AVRAM

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 152 din 26.09.2024

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes e publică de interes județean „Reabilitare și modernizare DJ 412 – Vărăști – DN4 (Frumușani, județul Călărași)”

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ – teritorială	Denumirea proprietarului / deținătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcela	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan /Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)	Suprafață construcții afectate (mp)	Valoare de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUȘANI	-	97	6809	6809	Drum	Extravilan	885,00	2,00	-	3,18
2	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUȘANI	Str. Buhusi	-	13409	13409	Drum	Intravilan	2.235,00	18,00	-	254,38
3	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUȘANI	-	113	6319	6319	Drum	Extravilan	3.343,00	14,00	-	22,29
4	Călărași	Frumușani	UAT COMUNA FRUMUȘANI	-	115	6317	6317	Drum	Extravilan	2.776,00	17,00	-	27,07
5	Călărași	Frumușani	UAT JUDEȚUL GIURGIU	D.J. 412 - Str. Varasti	-	61	61	Drum	Extravilan	21.320,00	21.320,00	-	33.948,94
TOTAL										21.371,00	-	-	34.255,86

PREȘEDINTE,
ec. Vasile ILIUȚĂ

Întocmit,
ec. Cosmin AVRAM